

Moderne Architektur in Dresden

Ein Standort-Report, der attraktive Wohnwerte offenbart.



Schützenplatz in der Dresdner City – www.columbus-bauprojekt.de

Dresdens baulicher Ruf begründet sich vor allem auf den reichhaltigen Zeugnissen des Barock, wofür die Elbmetropole weltberühmt ist. Weiterhin verfügt Sachsens Landeshauptstadt über eine reiche Altbau-Substanz aus der Gründerzeit und der Jahrhundertwende. Diese Schätze wurden in den vergangenen Jahren aufwändig saniert. Parallel dazu entstanden anspruchsvolle, moderne Architektur-Projekte, die für das einzigartige Flair der Elbmetropole ihren ganz spezifischen Ausdruck finden. Dieses Flair wird vor allem durch die einzigartige Lebensqualität Dresdens bestimmt, die von viel Großzügigkeit geprägt ist. Die Stadt verfügt über viel Frei-

raum. Kein Wunder, flächenmäßig gilt sie als viertgrößte deutsche Stadt, während sie von der Einwohnerzahl auf Platz 17 rangiert.

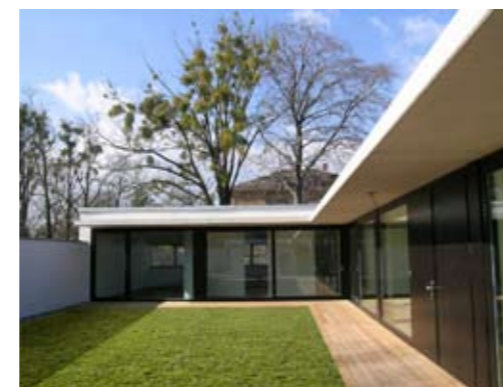
Urbaner Freiraum in herrlicher Landschaft.

Diese Weite ermöglicht viel Freiraum, der Grünanlagen und Parkflächen vorbehalten ist. Es gibt nur wenige durchgehende Häuserzeilen, da ausreichend Grund zur Verfügung steht. Insgesamt entsteht so ein offener, wohlthuender Eindruck charismatischer Urbanität. Ebenso prägend ist die Landschaft, in die Dresden eingebettet ist. Das Elbtal fasziniert mit seiner unverbauten Landschaft, die mitten in

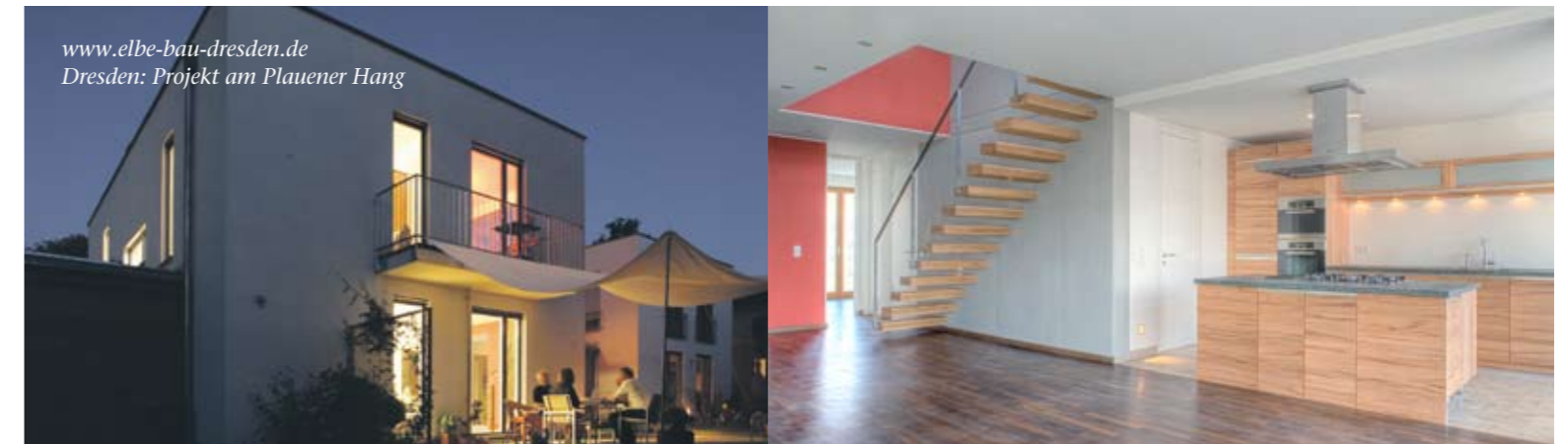
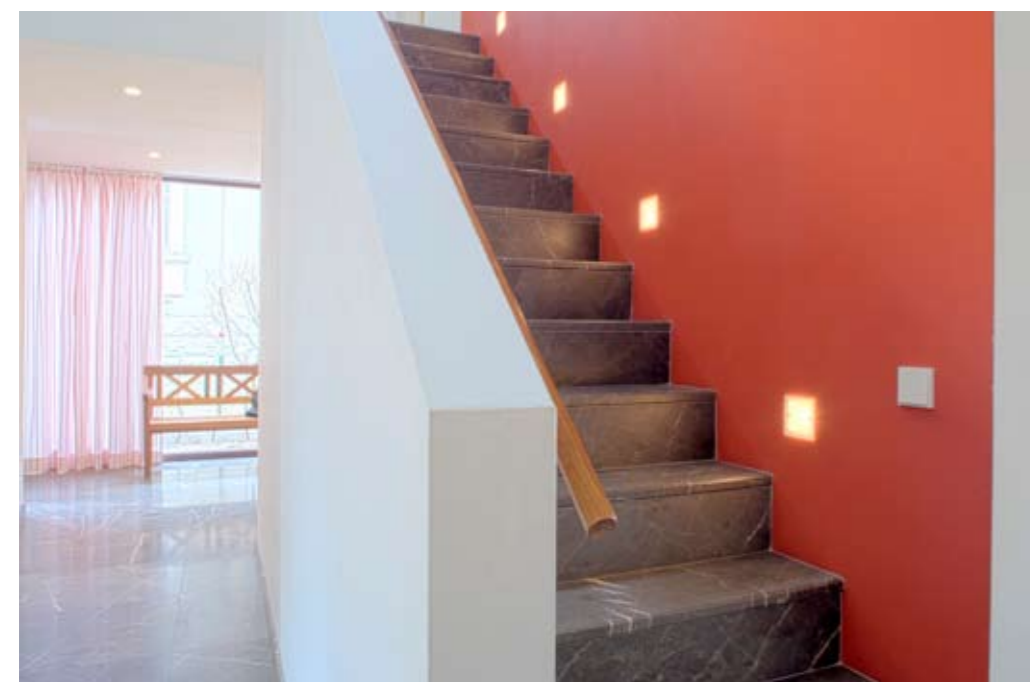
der Stadt eine nahezu durchgängige Grünzone von über einem Kilometer Breite ermöglicht. Die Hänge, über deren Südseite Deutschlands nordöstlichstes Weinanbaugebiet verläuft, zeigen Schlösser, Villen, Parks und Waldflächen. Auch die einzigartigen, über die Jahrhunderte gewachsenen Viertel verfügen über einen ganz eigenen Charme und tragen zur Faszination Dresdens bei.

Höchste Lebensqualität in Europa.

All diese Faktoren bedingen, dass Dresden immer wieder zu den lebenswertesten Städten in Europa gewählt wird. Dies resultiert einerseits aus den nach wie vor anhaltenden Zuzügen sowie der überdurchschnittlich hohen Geburtsrate. Dresden ist eine wachsende Stadt. Auch die Wirtschaft wächst. Inzwischen gilt Dresden als eines der bedeutendsten Cluster der europäischen Hightech-Industrie. Ebenso wird hier die Forschung seit jeher groß geschrieben. Folgerichtig kann Dresden auch für den Immobilienmarkt gute Perspektiven



Atriumhäuser am www.beutlerpark.de



www.elbe-bau-dresden.de
Dresden: Projekt am Plauener Hang

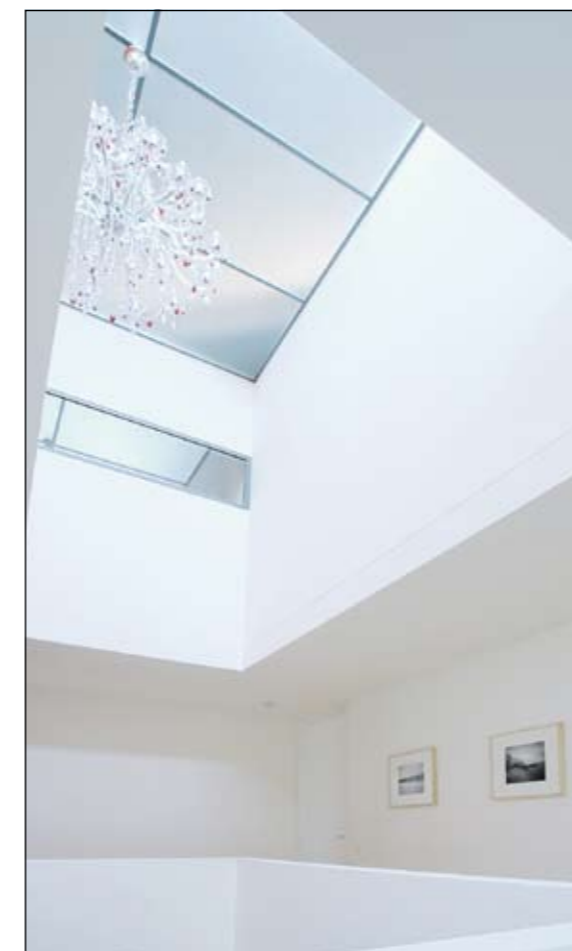
vorweisen. Speziell im Segment „Eigentumswohnungen“ wird eine kontinuierliche Wertsteigerung für die kommenden Jahre prognostiziert. Vor allem die baulichen Möglichkeiten im Stadtzentrum sind dafür ausschlaggebend. In vielen westdeutschen Städten undenkbar, so gibt es in Dresden eine Vielzahl hervorragend gelegener Grundstücke zu vergleichsweise günstigen Preisen. Es sind Grundstücke, welche die Vorzüge der Stadt betonen. In den letzten Jahren ist die Stadt als Wohn- und Lebensraum in der Wertschätzung deutlich gestiegen. Dies zeigen sowohl die wachsende Nachfrage nach innerstädtischen Standorten wie auch die signifikante Bewegung vom Umland zurück ins Zentrum.

Erstklassige Innenstadtlagen.

Das Besondere an Dresdens aktuell noch verfügbaren Innenstadtlagen ist, dass sie eine erstklassige Infrastruktur mit unerwartet wohlthuender Zurückgezogenheit verbinden. In Dresden kann man direkt am Puls der Zeit wohnen, ohne seinen Trubel und die Hektik miterleben zu müssen. In diesen Lagen werden inzwischen Bauwerke verwirklicht, die sich durch ihre klare, hochwertige Architektur-Sprache auszeichnen. Immobilien, die moderne Baulösungen und Haustechnologien zu zeitgemäßen Wohnkomfort verbinden. Ein Niveau, was in dieser Form im Altbau nicht zu erreichen ist, da die Substanz bereits viel vorgibt. Währenddessen kann sich ein Neubau

frei entfalten, moderne Werte schaffen, in die es sich zu investieren lohnt. Die Investition wird sich in Dresden kurzfristig über den gewonnenen Wohn- und mittelfristig über den Anlagewert auszahlen.

Angesichts der einmaligen Lebensqualität und der guten Entwicklungsperspektiven gilt der Dresdner Immobilienmarkt in Expertenkreisen nach wie vor als unterbewertet. Überzeugen Sie sich also selbst von Dresdens attraktivem Potenzial. Kontaktieren Sie dafür ein auf dieser Doppelseite vorgestelltes Unternehmen, erfahren Sie mehr über die aktuellen Projekte oder besuchen Sie die Kunst- und Kulturstadt. ■



EINZIGARTIGE BAUWERKE. WOHNWERT INKLUSIVE.

In Dresdens besten Lagen entstehen einmalige Architektur-Lösungen. Jedes Element dieser Bauwerke ist auf kompromisslose Wohnqualität ausgerichtet. Aktuelle Projekte: www.columbus-bauprojekt.de

WIR SUCHEN BAUGRUND IN
DEUTSCHLANDS METROPOLLEN.

COLUMBUS
BAUPROJEKT

COLUMBUS BAUPROJEKT GMBH · BAYREUTHER STR. 32 · 01187 DRESDEN · T (0351) 877 23 30